

## ZÁMER

### prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

#### Obec Kľače, 013 19 Kľače 1, IČO 00 648 914

na základe Uznesenie obecného zastupiteľstva o Obce Kľače zo dňa 31.03.2023, číslo 5/2023, podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### zverejňuje zámer predaja majetku obce,

v celosti pozemkov v katastrálnom území Kľače:

- pozemku CKN parcelné č. 270/21 o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
  - pozemku CKN parcelné č. 270/22 o výmere 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
  - pozemku CKN parcelné č. 270/24 o výmere 576 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemku CKN parcelné č. 270/25 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemku CKN parcelné č. 270/26 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemku CKN parcelné č. 270/27 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 246 vedenom pre obec Žilina, obec Kľače a katastrálne územie Kľače, vo vlastníctve Obce Kľače,

**do vlastníctva spoločnosti Farma Bardy, s.r.o. so sídlom 013 19 Jasenové 249, IČO 51 849 585,**

podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### z dôvodov hodných osobitného zreteľa,

ktoré spočívajú v tom, že uvedené pozemky sú od roku 2012 súčasťou areálu Farma Bardy, prevádzku ktorej zabezpečuje od roku 2018 spoločnosť Farma Bardy, s.r.o. na pozemkoch nachádzajúcich sa na rozhraní katastrálnych území Kľače ( pozemky evidované na LV č. 538) a Jasenové ( pozemky evidované na LV 1044) a na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti č. 73/22 a súčasne predmetom nájmu v zmysle Zmluvy o nájme uzavretej dňa 02.11.2009 medzi prenajímateľom Obec Kľače a nájomcom Ing. Milanom Bárdym, IČO 17928541, v znení dodatku č. 1/ zo na 30.12.2012, na účel chovu hospodárskych zvierat. Nájomca ukončil podnikateľskú činnosť 31.05.2020. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Farma Bardy, s.r.o. sa v rámci prevádzkovania svojej činnosti špecializuje na spracovanie kozieho mlieka a výrobu čerstvých výrobkov z kozieho mlieka, ktorú v súčasnosti prevádzkuje v prenajatých priestoroch mliekarne v Rajci, ktoré sú kapacitne nepostačujúce na výrobu a uspokojenie neustále narastajúceho dopytu po výrobkoch z kozieho mlieka, z ktorého dôvodu plánuje na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti, realizovať výstavbu vlastnej mliekarne, s plánovanou spracovateľskou kapacitou 1,5 miliónov litrov mlieka ročne v súvislosti s čím plánuje vytvoriť cca 20 nových pracovných miest. Pozemky sú pre obec neupotrebitelné a svojim umiestnením nie sú využiteľné pre iné subjekty.

#### **Poznámka:**

O prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejňuje najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

#### **Lehoty zverejnenia zámeru o predaji majetku obce**

Spôsob zverejnenia: webové sídlo Obce Kľače [www.klace.sk](http://www.klace.sk) od : 09. mája 2023

úradná tabuľa Obce Kľače od: 09. mája 2023

ústredný portál verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk),

Kľače : dňa 04. apríla 2023

Jozef Jánošík, v. r.  
starosta obce

