

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka



Zmluvné strany :

Obec Kľače, so sídlom **013 19 Kľače 1**
IČO 00 648 914

v mene Obce Kľače koná starosta obce **Jozef Jánošík**, zvolený za starostu Obce Kľače
dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 27.11.2010,

ako predávajúci na strane jednej a z druhej strany

Ing. Milan Bárdy, rodený Bárdy,

narodený 27.11.1958, rodné číslo 581127/6878,
trvale bytom Jasenové 176, 013 19 Kľače,
štátne občianstvo : Slovenská republika

súkromný podnikateľ, evidovaný Obvodným úradom Žilina,
pod číslom živnostenského registra 511-7163, vystupujúci pod
obchodným menom : Ing. Milan Bárdy,
miesto podnikania : Národná 677/13, 010 01 Žilina
IČO 17 928 541

ako kupujúci,

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení
a k právnemu úkonu spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
za nasledovného obsahu a podmienok**

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Obec Kľače, IČO 00 648 914, je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území a obci Kľače a v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina sú zapísané ako parcely registra E evidované na mape určeného operátu na liste vlastníctva číslo 246 :

KN E parcela číslo 270/1 – trvalé trávne porasty o výmere 294 m²,

KN E parcela číslo 271/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1263 m²,

1.1.1. Predávajúca Obec Kľače preukazuje vlastnícke právo v čase prevodu vlastníckeho práva zápisom od B1/ v celosti na liste vlastníctva číslo 246 vedenom pre katastrálne územie Kľače.

1.2. Pozemky opísané v bode 1.1. tohto článku zmluvy boli zamerané **geometrickým plánom číslo 19/2012** vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s., IČO 36859010, dňa 29.03.2012, úradne overeným Správou katastra v Žiline dňa 20.04.2012 pod číslom 564/2012, ktorým boli vytvorené nové parcely registra C takto :

1.2.1. z pôvodnej KN E parcely číslo 270/1 – t.t.p. o výmere 294 m² bola vytvorená nová **KN C parcela č. 270/17 – t.t.p. o výmere 294 m²** (diel 2).

Pôvodná KN C parcela číslo 270/1 vytvorením novej parcely zaniká.

1.2.2. pôvodná KN E parcela číslo 271/1 – t.t.p. o výmere 1263 m² bola rozdelená na dve parcely : **KN C parcelu č. 270/14 – ost. plochy o výmere 278 m²** (diel 4) a **KN C parcelu č. 270/15 – t.t.p. o výmere 985 m²** (diel 5).

Pôvodná KN C parcela č. 271/1 vytvorením nových parciel zaniká.

1.2.3. Citovaný geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predajúca Obec Kľače touto zmluvou predáva kupujúcemu Ing. Milanovi Bárdymu, nar. 27.11.1958, rodné číslo 581127/6878, do jeho výlučného vlastníctva v celosti pozemky opísané v článku I. tejto zmluvy, a to KN C parcelu číslo 270/17 – trvalý trávnatý porast o výmere 294 m², KN C parcelu číslo 270/14 – ostatná plocha o výmere 278 m² a KN C parcelu číslo 270/15 – trvalý trávnatý porast o výmere 985 m², nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území Kľače, so všetkými právami a povinnosťami k predmetným pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú uvedené v geometrickom pláne citovanom článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške € 20.000,- (slovom : dvadsaťtisíc eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci Ing. Milan Bárdy pozemky od predávajúcej Obce Kľače k u p u j e .

2.2. Predávajúci predáva majetok obce na základe tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kľače číslo 3/2012 bod. č. 3/ zo dňa 18.05.2012, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov uvedených v bode 2.1. tohto článku zmluvy do vlastníctva kupujúceho za cenu € 20.000 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že sa jedná o pozemky, ktoré obec nevyužíva, nachádzajú sa v zastavanom území obce, pozemky od novembra 2009 užíva právny titulom nájmu kupujúci na základe Zmluvy o nájme zo dňa 02.11.2009 na účel chovu hospodárskych zvierat a prevádzkovanie farmy s tým, že kupujúci ako nájomca vykonal na predmetných pozemkoch so súhlasom predávajúcej obce terénne úpravy a rekultivačné práce na vlastné náklady v hodnote cca 2500 Eur, ktorými pozemky zhodnotil oproti stavu v akom ich prevzal do užívania. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je kupujúcim predložený investičný zámer, podľa ktorého plánuje realizovať na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, stavbu predajne vlastnej produkcie farmy, ktorej priestory budú slúžiť pre spracovanie, dočasné skladovanie a predaj výrobkov, v rozsahu podľa spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Proj-Ing, spol. s r.o., Ing. Pagáč Peter, Rosina vo februári 2012, ktorú kupujúci predložil k žiadosti o kúpu predmetných pozemkov. Kupujúci plánuje realizovať stavbu sčasti na pozemku KN C parcele č. 445/6 – trvalé trávnaté porasty o výmere 4822 m² v kat. úz. Jasenové, ktorú v celosti vlastní (zápis na LV č. 1044 vedený pre kat. úz. Jasenové) a sčasti na pozemkoch ktoré sú predmetom tejto zmluvy v hraniciach, ako sú zamerané geometrickým plánom číslo 19/2012 zo dňa 29.03.2012.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 20.000,- (slovom : dvadsaťtisíc eur) v deň, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť, a to prevodným príkazom na účet predávajúcej Obce Kľače, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec, číslo účtu : 21722432/0200.

3.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúca Obec Kľače oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávaných pozemkov nie je zmluvne obmedzený;
- c) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných pozemkov.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov mu je z osobného poznania dobre známy, pozemky kupuje tak ako ležia bez výhrad.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva na základe tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podá na Správu katastra Žilina predávajúci osobne, alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby nasledujúci deň po dni, kedy bude na účet predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške € 20.000 zaplatené kupujúcim z dôvodu zaplatenia kúpnej ceny na základe tejto zmluvy.

Článok VI. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

6.2.1. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, príslušná správa katastra vykonala tento zápis na list vlastníctva :

Katastrálne územie : KĽAČE

- na A LV : *Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*
KN C parcela č. 270/17 o výmere 294 m² Trvalé trávne porasty
KN C parcela č. 270/14 o výmere 278 m² Ostatné plochy
KN C parcela č. 270/15 o výmere 985 m² Trvalé trávne porasty
- na B LV : **Ing. Milan Bárdy**, rodený Bárdy, narodený 27.11.1958,
rodné číslo 581127/6878, bytom Jasenové 176, 013 19 Kľače
Podiel 1/1 (v celosti)
- na C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Predaj pozemkov nachádzajúcich sa v kat. úz. Kľače, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva kupujúceho, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kľače na zasadnutí dňa 18.05.2012, Uznesením číslo 3/2012 v bode 3/, za kúpnu cenu € 20.000 (slovom : dvadsaťtisíc eur).

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluva bola spísaná JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátkou so sídlom v Rajci, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 1964 v piatich originálnych vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Správu katastra Žilina, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a jedno pre založenie do archívnej dokumentácie advokátky.

V Rajci dňa 21. mája 2012

V Rajci dňa 21. mája 2012

PREDÁVAJÚCI :
Obec Kľače

KUPUJÚCI :

.....
Jozef Jánošík
starosta Obce Kľače

.....
Ing. Milan Bárdy