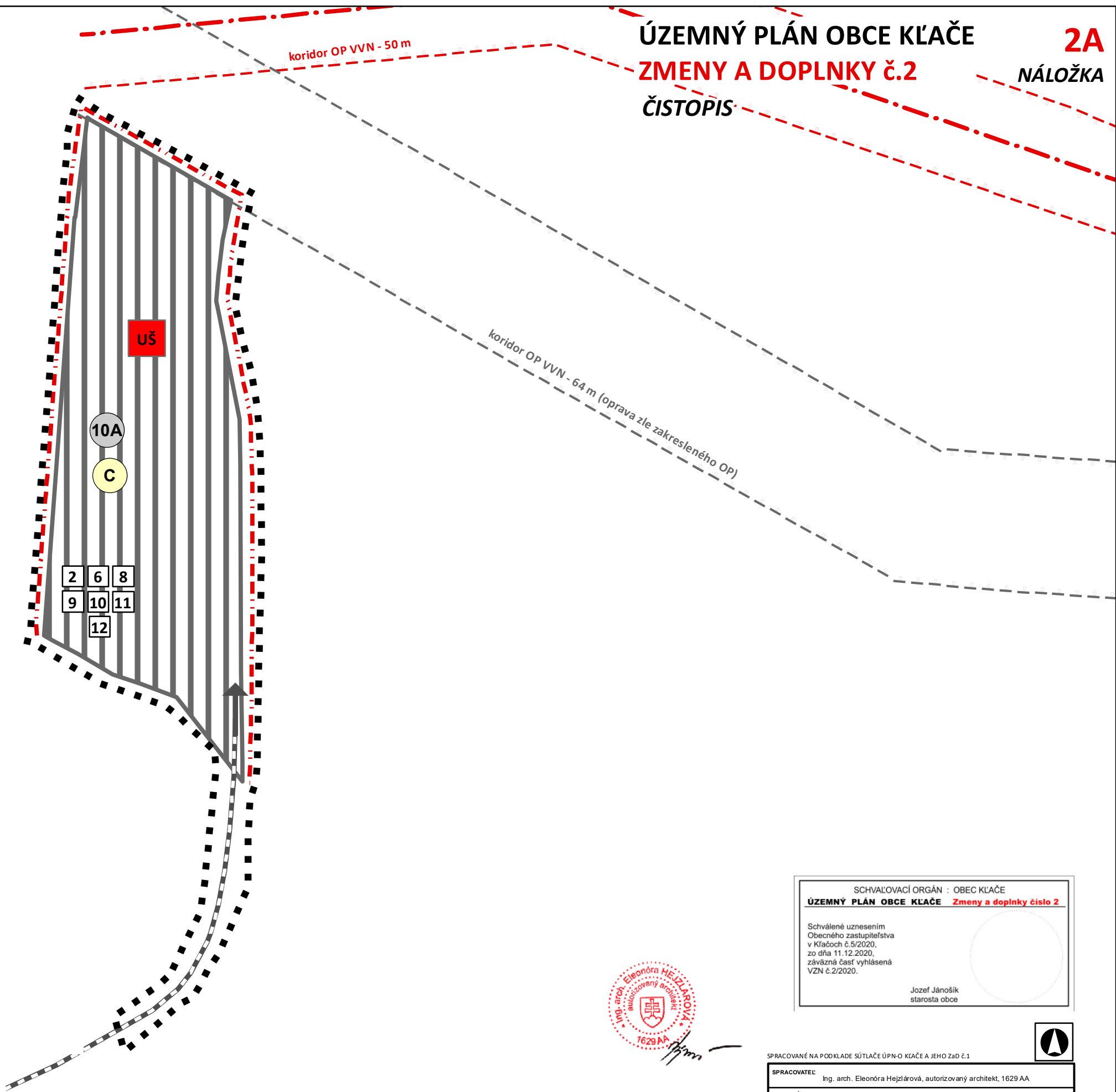




ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

10A plocha severne od ČOV



SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : OBEC KLÁČE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁČE Zmeny a doplnky číslo 2

Schválené uznesením
Obecného zastupiteľstva
v Kláčoch č.5/2020,
zo dňa 11.12.2020,
záväzná časť vyhlásená
VZN č.2/2020.

Jozef Jánošík
starosta obce

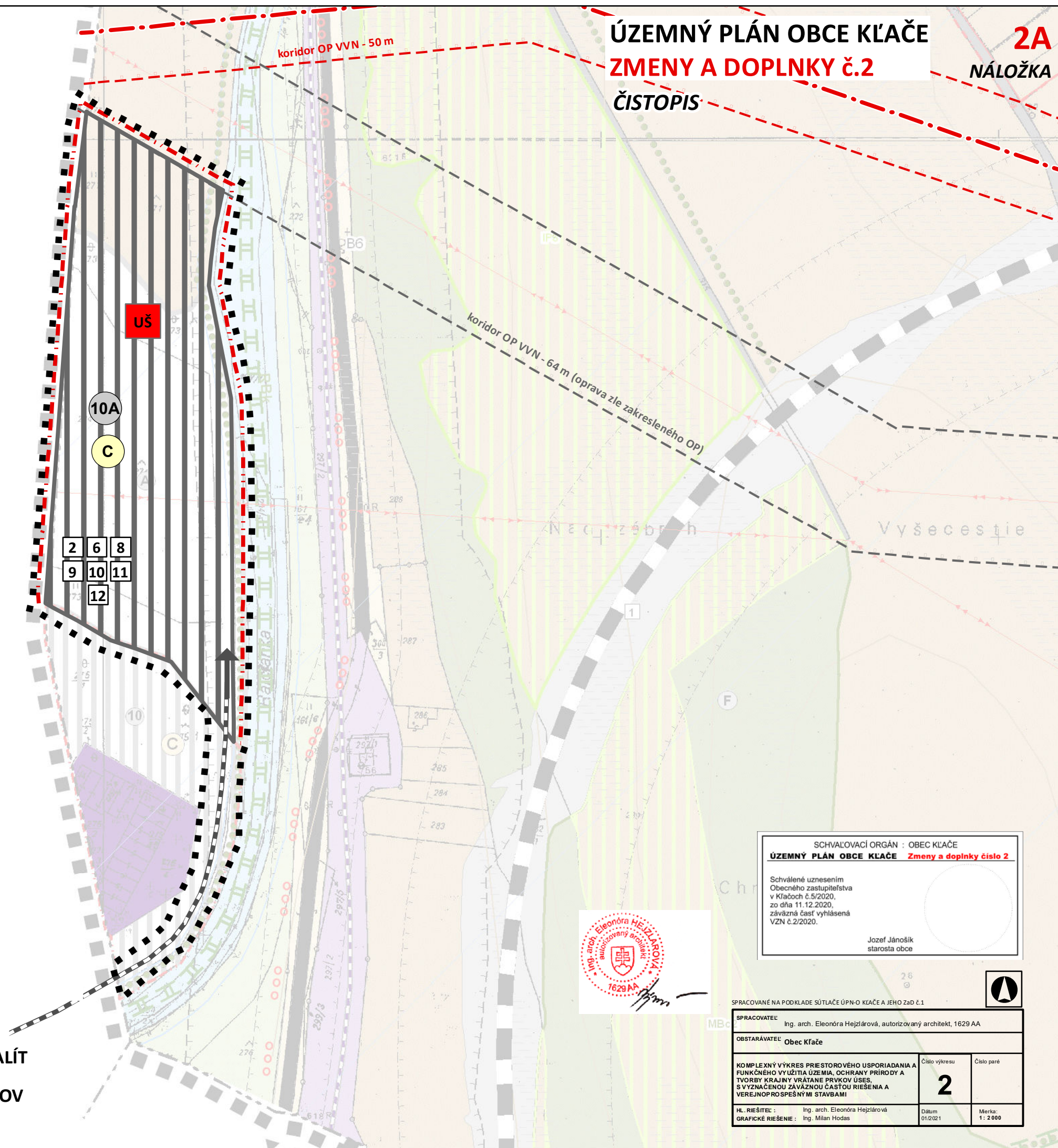
SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O KLÁČE A JEHO ZÁD Č.1		
SPRACOVATEĽ Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová, autorizovaný architekt, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ Obec Kláč		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, S VÝZNACENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	Číslo výkresu 2	Číslo paré
HL. RIEŠITEĽ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová GRAFICKÉ RIEŠENIE : Ing. Milan Hodas	Dátum 01/2021	Mierka: 1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁČE

ZMENY A DOPLNKY č.2

ČISTOPIS

2A
NÁLOŽKA



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

10A plocha severne od ČOV

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : OBEC KLÁČE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁČE Zmeny a doplnky číslo 2

Schválené uznesením
Obecného zastupiteľstva
v Kláčoch č.5/2020,
zo dňa 11.12.2020,
záväzná časť vyhlásená
VZN č.2/2020.

Jozef Jánošík
starosta obce



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O KLÁČE A JEHO ZAD č.1

SPRACOVATEĽ	Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová, autorizovaný architekt, 1629 AA	
OBSTARÁVATEĽ	Obec Kláč	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	Číslo výkresu	Číslo paré
	2	
HL. RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová	Dátum
GRAFICKÉ RIEŠENIE :	Ing. Milan Hodas	11/2021
		Merka:
		1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽAČE

ZMENY A DOPLNKY č.2

ČISTOPIS

Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby:

- 2

miestne potrubné rozvody pitnej vody
- 6

vybudovanie miestnej kanalizácie, napojenie na skupinovú kanalizáciu, kanalizačný zberač pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov
- 8

telekomunikačné siete a vedenia - rozšírenie
- 9

miestne energetické rozvody a vedenia, posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice a nových sekundárnych rozvodov
- 10

nové miestne komunikácie a chodníky + rekonštrukcia pôvodných
- 11

nové plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
- 12

rekonštrukcia verejného osvetlenia MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií

Funkčné využitie územia

C výrobné územia

10A poradové číslo lokality návrhu

Legenda

stav návrh výhľad

 hranica riešeného územia hranica zastavaného územia obce plochy priemyslu obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 ochranné pásma všetkých druhov

us

 lokalita s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : OBEC KĽAČE	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽAČE Zmeny a doplnky číslo 2	
Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačoch č.5/2020, zo dňa 11.12.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2020.	
Jozef Jánošík starosta obce	



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O KĽAČE A JEHO ZÁD Č.1

SPRACOVATEĽ Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová, autorizovaný architekt, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ Obec Kľače		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	Číslo výkresu 2	Číslo paré
HL. RIEŠITEĽ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová GRAFICKÉ RIEŠENIE : Ing. Milan Hodas	Dátum 01/2021	Mierka: 1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽAČE

ZMENY A DOPLNKY č.2

ČISTOPIS

Legenda:

- Hranica riešeného územia
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Plochy bývania (IBV)
- Miestne komunikácie
- Číslo lokality
- Obytné územie

Regulatív funkčného využitia:

- Obytné územie

Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby:

- preložka cestnej komunikácie I/64
- miestne potrubné rozvody pitnej vody
- miestne nadzemné a podzemné rozvody plynu
- úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, drobná zeleň
- rozšírenie cintorína
- vybudovanie miestnej kanalizácie, napojenie na skupinovú kanalizáciu, kanalizačný zberač pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov
- protipovodňové úpravy vodného toku Kľačianka
- telekomunikačné siete a vedenia - rozšírenie
- miestne energetické rozvody a vedenia, posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice a nových sekundárnych rozvodov
- nové miestne komunikácie a chodníky + rekonštrukcia pôvodných
- nové plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
- rekonštrukcia verejného osvetlenia MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií
- likvidácia zivelných skládok

Funkčné využitie územia:

- obytné územia
- zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
- výrobné územia
- rekreačné územia
- územia poľnohospodárskej výroby
- les

Občianska vybavenosť:

- B1 - obecný úrad, kultúrny dom, obchod, stanica dobrovoľného PZ
- B2 - obchod so zmiešaným tovarom + pohostinstvo
- B3 - pošta, knižnica
- B4 - kaplnka
- B5 - dom smútku
- B6 - božie muky

- poradové číslo lokality návrhu
- označenie výhľadu

SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA		
CENTRUM STAROSTLIVOSTI O MESTSKÉ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE		
NÁZOV DOKUMENTU:		
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽAČE		
NÁZOV VYKRESU: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES s vyznačovanou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami		Č. VYKRESU:
		2
SÍDLO:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	MIERKA:
KĽAČE	ING. ARCH. Z. BRZÁ	1 : 2000
	SPRACOVAL: ING. ARCH. Z. BRZÁ	
OKRES:	ING. MARTA HAJNIKOVÁ	DÁTUM:
ŽILINA	GRAFICKE SPRACOVANIE:	august 2009
	BC. T. MIČÍK	

NÁZOV ÚPD:				Č. VÝKRESU:
ZMENA A DOPLNOK Č.1 UPN-O KĽAČE				2
NÁZOV VÝKRESU:				MIERKA:
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA				1 : 2000
OBSTARÁVATEĽ:	HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	RIEŠITEĽ:	DIG. SPRACOVAL:	DÁTUM:
Ing. SLÁMKOVÁ	ING. ARCH. BRZÁ	ING. ARCH. BRZÁ	BC. MIČÍK	01/2016

Legenda:

- stav návrh výhľad
- hranica riešeného územia
- Hranica K.Ú.
- Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce
- elektrické vedenie VVN 2 x 110 kV
- trasa VVN
- VTL pripojka DN500 PN64
- trasa Žilinského skupinového vodovodu
- objekty rodinných domov
- plochy pozemkov rodinných domov
- plochy bytových domov
- plochy základnej občianskej vybavenosti
- plochy rekreácie bez nároku na záber LP
- plochy priemyslu, výroby, stavebníctva, sklad. hospodárstva
- cintorín
- plochy zmiešanej funkcie
- plochy priemyslu
- vodné plochy
- protipovodňové úpravy
- orná pôda
- les
- plochy železnice
- izolačná zeleň
- ostatné plochy
- verejná zeleň s rekreačnými aktivitami
- záhrady
- TTP
- cesta I. triedy
- cesta I. triedy na pretriedenie (III.)
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3
- plochy cesty I. triedy
- železnica
- ochranné pásma všetkých druhov
- III. stupeň ochrany prírodných liečivých zdrojov
- chodník pre chodcov
- regionálna cykloturistická trasa
- kyslíková dráha
- bežkárska trasa
- manipulačný pás vodného toku
- lokality s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie
- hranice funkčného využitia

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES

- RBk - regionálny biokoridor
- MBk - miestny biokoridor
- MBc - miestne biocentrum
- IP - interakčný prvok plošný
- IP - interakčný prvok liniový - aleje

Ekostabilizačné opatrenia

- ochranné zatravnenie
- sklonitosť nad 7° - potreba protieróznych opatrení na ornej pôde
- doplnenie ekostabilizačnej vysokej zelene



SCHVAĽOVACÍ ORGÁN : OBEC KĽAČE	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽAČE Zmeny a doplnky číslo 2	
Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačoch č.5/2020, zo dňa 11.12.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2020.	
Jozef Jánošík starosta obce	



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O KĽAČE A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEĽ:		Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová, autorizovaný architekt, 1629 AA	
OBSTARÁVATEĽ:		Obec Kľače	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		Číslo výkresu	Číslo paré
		2	
HL. RIEŠITEĽ :		Dátum	Mierka
Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová		01/2021	1 : 2000
GRAFICKE RIEŠENIE :		Ing. Milan Hodas	