

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kľače č. 2/2024
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Kľače v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b), ods. 3 b), d), e) a ods. 4, § 99 e, § 99 g a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Kľače

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

Obec Kľače ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2024 miestnu daň z nehnuteľností.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Základ dane**

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v Prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota pôdy v obci Kľače je:

- a) 0,2589 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0239 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR / m² – záhrady
- d) 1,32 EUR / m² – zastavané plochy a nádvorcia
- e) 1,32 EUR / m² – ostatné plochy
- f) 0,07 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- g) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.

**§ 5
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kľače ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,80 %
 - b) záhrady 0,80 %
 - c) zastavané plochy a nádvorcia 0,80 %
 - d) ostatné plochy 0,60 %
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40 %
 - f) stavebné pozemky 0,40%.

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Kľače ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,10 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,10 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,30 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,20 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 1,00 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 1,00 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,50 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za nadzemné a podzemné podlažie 0,06 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Článok IV.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Kľače ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 8
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kľače č. 2/2021.

§ 9
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Kľačoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Vyvesené:
Zvesené:

Jozef Jánošík
starosta obce