

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**OBCE KLÄČE**

**č. 19**

**o záväzných častiach ÚPN – O KLÄČE**

*Gelubel*

Obecné zastupiteľstvo v Kláčoch na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov vydáva:

## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.: 19 o záväzných častiach návrhu územného plánu obce Kláče

### ČASŤ PRVÁ

#### Úvodné ustanovenia

##### Článok 1

###### Účel nariadenia

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Kláčoch dňa 13.10.2010 upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územného plánu obce Kláče.

##### Článok 2

###### Rozsah platnosti

Nariadenie o záväzných častiach schválených ÚPN – O Kláče platí pre územie vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.

Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Kláče, resp. do doby schválenia prípadnej zmeny a doplnku ÚPN – O Kláče.

##### Článok 3

###### Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Toto VZN a smerné záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.



## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 4

#### **a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### **Regulatívy urbanistické**

Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC a jeho zmien a doplnkov Žilinského kraja. Obec Kľače tvorí jedno katastrálne územie.

V urbanizovanom území treba zachovať historicky utváraný typ prístejnej radovej dediny.

Riešené katastrálne územie sa bude rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príľahlými záhradami, sadiami a poliami. Realizácia návrhu ÚPN – O Kľače vytvorí priestorové podmienky na vedenie preložky cesty I/64, miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry – zabezpečí pre ne navrhované koridory. Limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska pôda a lesné pozemky.

##### **Regulatívy priestorové**

Súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované.

Územie v ťažisku obce (okolie obecného úradu, pošty, obchodu „Jednota“ ) si vyžaduje priestorové dotvorenie podrobnejším rozpracovaním. Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie zastavaného územia v prelukách a tiež obnovou existujúceho bytového fondu. Nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe.

Zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, t.j. bude mať 2 nadzemné podlažia (prízemie a podkrovia).

Rodinné domy budú jednopodlažné, zastrešené šikmými strechami (sklon 35° – 45°), pričom sa odporúča využitie podkrovia, podpivničenie sa nevyklučuje. Nová zástavba mestskými typmi rodinných domov (rovné strechy) nie je prípustná.

Na pozemkoch s objektami v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby.

Optimálna výmera pozemkov pre izolované rodinné domy 800 – 1200 m<sup>2</sup>.

Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely.

Dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou t.j. umiestňovať izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné (v blízkosti centra obce) so sedlovými a polovalbovými strechami.

Domy treba osadzovať min.6 m od okraja komunikácie,

Menšie šírky pozemkov ako 16 m nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov.

Do roku 2020 nezastavovať obytnou zástavbou územie za navrhovanú hranicu zastavaného územia obce, za touto hranicou pokračovať vo výstavbe až po vyčerpaní územných rezerv v navrhovaných lokalitách.

V odvodňovacích rigoloch komunikácií podporiť vsakovacie pásy vody v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.

Rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajnotvorným potenciálom.

Pri ostatných stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.





### **Regulatívy kompozičné:**

Hlavnú kompozičnú os tvorí koridor cesty I/64, ktorá bude zaradená (po vybudovaní preložky cesty I/64) ako cesta III. triedy do obce Kľače. To znamená, že objekty a plochy občianskej vybavenosti budú naviazané na túto os, rovnako ako peší chodník, ktorý bude dobudovaný. Vedľajšia kompozičná os obce: priestor okolo cesty III. triedy, 51813, ktorá tvorí okruh cez obce Zbyňov, Jasenové, Kľače.

Ťažiskovým priestorom v existujúcom systéme zástavby je priestor križovatky ciest III. triedy. Pri návrhu realizácii zástavby je treba dodržiavať historickú parceláciu, vlastnícke vzťahy (v primeranej miere) a uplatňovať také princípy tvorby, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov našich sídiel (v našom prípade zvlášť vidieckych) a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú.

### **b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

V riešenom území sa prejavujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky :

**A obytné územia**

**B zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy**

**C výrobné územia**

**D rekreačné územie**

**E územia poľnohospodárskej výroby**

**F les**

#### **A obytné územie**

##### **Základná charakteristika**

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

#### **Navrhované lokality IBV : 3, 4, 8, 11**

##### **Prípustné funkčné využitie**

Výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia – zastavaním voľných plôch v prelukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD.

Obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami.

V navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov.

Na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

Okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty).

Pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov.

Pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním.

Vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobnochov a nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody a služby.

### **Nepripustné funkcie**

V obytných územiach je nepripustné umiestňovať výrobu a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...).

V obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.

## **B zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy**

### **Základná charakteristika**

Predstavujú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, ktoré patria k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

### **Navrhované lokality : 2**

#### **Prípustné funkčné využitie**

Rozvoj obytnej funkcie formou IBV.

Výsadba zelene, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % plochy pozemku.

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

Výrobná funkcia v minoritnom podiele zástavby.

Rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej a administratívno -správnej vybavenosti vidieckeho charakteru v polyfunkcii s bývaním.

Plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam.

#### **Nepripustné funkcie**

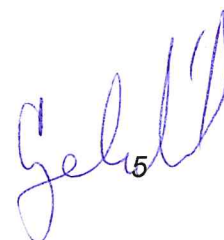
Do zmiešaných území bývania a výroby nie je možné umiestňovať:

Areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti.

Areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva.

Plošné zariadenia slúžiace rekreácii.

Zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládka odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.





## C výrobné územia

### Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Pre rozvoj hospodárskej základne navrhuje nové plochy výrobných služieb a nezávadnej výroby v juhozápadnej a severovýchodnej časti katastrálneho územia .

### Navrhované lokality : 10

#### Prípustné funkčné využitie

Na území sa vyčleňujú plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby.

Stavebné firmy, stavebná činnosť.

Plochy skladového hospodárstva.

Plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb.

Nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia.

V rámci plôch výroby je potrebné vytvoriť vnútroareálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku.

Výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (výška max.15 m nad terénom ).

#### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Plochy pre občiansku vybavenosť – administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou.

Dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže.

Služobné byty a byty majiteľov zariadení.

#### Nepripustné funkcie

V územiach s funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

Novú zástavbu rodinných domov.

Viacpodlažnú zástavbu bytových domov.

Občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení).

Zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

Výroba nesmie svojimi vplyvmi (hluk, zápach) negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkosti obytnej zóny.

## D Rekreačné územie

### Základná charakteristika

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia.

Reprezentujú ich najmä odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne dráhy (kyslíková, dráha pre lyžiarov na bežkách, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

#### Navrhované lokality rekreácie:

Pod Vľšky ( lokalita č.9 bez nároku na záber lesnej pôdy. Jedná sa o priestor pre športové aktivity dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry - športového náradia.

Miestny parčík ( lokalita č.5 ).

### **Prípustné funkčné využitie**

Ako hlavný rekreačný priestor je využívané územie Rajeckých Teplíc, na ktoré sú Kľače napojené poľnou cestou a navrhovanou cykloturistickou trasou.

Dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre všetky vekové skupiny občanov v lokalitách : pod Vršky, miestny parčík .

V blízkosti rieky Rajčanka rezervuje vo výhlade plochy pre výsadbu zelene , pešie chodníky, športové plochy a tak zapája hydrický biokoridor rieky do živého organizmu sídla.

Na plochy športových aktivít je možné umiestňovať jednotlivo športoviská typu základnej občianskej vybavenosti, bežecké lyžiarske dráhy, a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti priamo súvisiace s jednotlivými druhmi športov.

Je možné zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením).

Zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch v lokalite pod Vršky.

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

Využitie lesného porastu Bôrovčie pre zriadenie „kyslíkovej dráhy“ pre mládež dospelých.

### **Nepripustné funkčné využitie**

Nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

Vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia.

## **E územia poľnohospodárskej výroby**

### **Základná charakteristika**

Poľnohospodársky využívaná najmä pre rastlinnú výrobu, voľná krajina bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinno-ekologického plánu.

Doplnková funkcia – ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá...).

### **Prípustné funkčné využitie**

Poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné – kosenie, pasenie oviec, dobytky).

Technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, komunikácie...).

Budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov.

Stromové aleje.

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

Rekreačné plochy pre pobyt v prírode.

Plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk.

Je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby.

### **Nepripustné funkčné využitie**

Zriaďovať obytné budovy.

Zriaďovať budovy občianskej vybavenosti.

Zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky zriaďovať nebezpečných materiálov a preparátov.

Zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov.



## **F les**

### **Základná charakteristika**

Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s LPH. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú-športovú činnosť, bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

### **Prípustné funkčné využitie**

Lesná hospodárska činnosť v prípade, že budú dodržané všetky zákony a normy bezpečnosti práce.

Lesnohospodárske funkcie.

Užívanie lesa v súlade s LHP.

Ochrana lesa a PP proti škodcom.

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

Zariadenia na ochranu zvierat.

Využitie lesného porastu pre rekreáciu.

### **Neprípustné funkčné využitie**

Výstavba rodinných domov, bytových domov.

Výstavba priemyselných a poľnohospodárskych objektov.

Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín.

Chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov.

Používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii.

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených.

## **Článok 5**

### **c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

Plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať na plochách určených územným plánom a zmiešaných území v minoritnom podiele.

Skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obce.

Pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti treba prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti.

Prevádzky občianskeho vybavenia s častým zásobovaním sa musia situovať tak, aby bola minimalizovaná environmentálna záťaž okolia.

Pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.

Územie vymedzené na vykonávanie špecifických činností spojených s pochovávaním a pietou je v lokalite Pod cestou (rozšírenie cintorína).



## Článok 6

### d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### Dopravná vybavenosť

Rešpektovať koridor pre vybudovanie preložky cestnej komunikácie I/64 Žilina- Rajec.

Mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie navrhutej preložky cesty I. triedy v kategórii C 9,5/80 a ochranné pásmo 50 m od osi vozovky na obidve strany.

Po vybudovaní preložky cesty I/64 realizovať výsadbu izolačnej zelene po oboch stranách cesty.

Rešpektovať priet'ah cesty I. triedy č.64, kategórie S(C) 7,5/60c – cez obec.

Pretriediť súčasnú cestnú komunikáciu I/64 po výstavbe plánovanej preložky I/64 Žilina – Rajec na cestu III.triedy vo funkčnej triede B2 s ochranným pásmom 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce.

Pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území obce realizovať chodník pre peších po jednej strane, v centre po oboch stranách.

Rešpektovať cesty III.triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Inžinierske siete (nové vedenia, prípojky k jestvujúcim alebo novovybudovaným objektom) viesť mimo cestný pozemok, v zastavanom území min.2,0 m za hranicou cestného pozemku, mimo zastavaného územia – s dodržaním ochranného pásma.

Nepripúšťa sa vedenie inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch.

Kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie.

Pri riešení vjazdov k objektom zachovať odvodňovací systém cesty.

Rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií k navrhovaným plochám na výstavbu MO 6,5/40 vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV.

Vytvoriť 4 parkovacie miesta pri obecnom úrade.

Krátkodobé parkovanie realizovať s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C.

Parkovacie plochy pri rodinných domoch realizovať na vlastných pozemkoch.

Zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok a pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy.

Po zástavbe navrhovaných lokalít rodinnými domami doplniť sieť autobusových zastávok podľa návrhu ÚPN – O.

Rešpektovať koridor železničnej trate č.126 ŽSR 4020 s jej vymedzeným ochranným pásmom (60 m na obe strany od osi koľaje).

Realizovať prestavbu železničnej zastávky Kľače.

Rešpektovať regionálne cykloturistické a turistické trasy vedúce po cestách I. (súčasnej) a III.triedy (zo Žiliny do Rajca – ev.č. 2409).

Zriadiť turistické odpočívadlá s osadením prvkov drobnej architektúry pre oddychovo – rekreačné aktivity na navrhovaných rekreačných trasách a dráhach (kyslíková, bežkárska, turistická, cykloturistická).

#### Technická vybavenosť

Zásobovanie pitnou vodou v obci zabezpečiť z jestvujúceho vodovodu rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj.

Rešpektovať pásma ochrany verejných miestnych vodovodov (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m).

Verejný vodovod navrhovať z mat.HDPE 100 SDR 17 PN 10 s príslušnými armatúrami spájaný elektotvarovkami a s posúdením tlakových pomerov.

Rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné).



Dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy.

Všetky navrhované plochy pre technickú vybavenosť rezervovať ako verejnoprospešné. Previest' rekonštrukciu, resp. výstavbu zahusťovacej trafostanice.

Sekundárny elektrický rozvod v obci realizovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch.

Zabezpečiť rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci.

Previest' rekonštrukciu miestneho rozhlasu.

Zabezpečiť dobudovanie plynofikácie v navrhovaných plochách.

Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102.

Rešpektovať zákon 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasíť so SVP, š.p.

Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min.6,0 m od brehovej čiary toku Rajčanka a 4,0 m od brehovej čiary roku Kľačianka (do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať).

Rešpektovať priestor pre realizáciu plánovanej: skupinovej kanalizácie obcí: Kunerad, Rajecké Teplice, Kamenná Poruba, Korská vo výhlade Kľače, Jasenové, Zbyňov s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Žilina a s čistením na ČOV Žilina.

## Článok 7

### **e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **Kultúrne hodnoty:**

Ako kultúrny architektonicko-historický odkaz je udržiavaná prístenná **kaplnka p. Márie** – klasicistická zo začiatku 19. storočia.

Dôsledne uplatňovať Uznesenie vlády SR č. 14/1991 zo dňa 8.1.1991, ktorým boli prijaté opatrenia na realizáciu „Návrhu koncepcie záchrany kultúrneho dedičstva SR a v ktorom je uložené presadzovať prostredníctvom územného plánu revitalizáciu historických jadier a miest, záchrana kultúrnych pamiatok, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón

Rešpektovať architektonicko-historický odkaz prístennej **kaplnky p. Márie** (klasicistická zo začiatku 19. storočia).

Pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pri stavebnej činnosti v zemi alebo v hmote historickej stavby dodržať povinnosť ohlásenia prípadného nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### **Ekostabilizačné opatrenia:**

Obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť.

Orná pôda v okolí tokov by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov na ornej pôde s vyššou svahovitosťou 7 - 12° preferovať protierózne oševné postupy, pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde.

Svahy s vyššou sklonitosťou ako 12° trvalo zatrávniť.



Zarastajúce pasienky v lokalite Nivy si vyžadujú pravidelný manažment extenzívnym pasením a kosením (podpora druhovej diverzity).

Podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním.

Trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy lúk a pasienkov, minimalizovať na TTP narušenie pôdneho krytu.

Zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd.

Technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami.

Vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia.

Pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť.

Mulčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane ako pravidelný spôsob obhospodarovania.

Nitrofilné a ruderalné spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mláďže na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú.

Chrániť a dopĺňať brehové porasty Rajčanky ako súčasť regionálneho biokoridora.

Chrániť pred zastavaním a bariérami (oplotenie) pobrežný pás Rajčanky v šírke minimálne 20 m na každú stranu od brehovej čiary ako priestor tzv. zelených koridorov (biokoridor, cyklistické a pešie trasy, rekreácia pri rieke..).

Brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemšie lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší.

Pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability.

Obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.

Zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev.

Vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.

Kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov.

Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine.

Doplniť podľa návrhu aleje a drevinnú vegetáciu na rozčlenenie poľnohospodárskej krajiny a zlepšenie ekologických väzieb a krajinného obrazu.

Podporovať a chrániť prirodzený vývoj biotopov v miestnych biocentrách a biokoridoroch s cieľom udržať čo najvyššiu biodiverzitu.

Monitorovať výskyt invázných a ruderalných druhov, zabrániť ich rozširovaniu, v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ich dôsledne odstraňovať.

Odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská).

## Článok 8

### f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Vypracovať POH obce so stanovením jasných cieľov v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja (POH do roku 2010).

Predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou.

Uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním.

Podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu.



V maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad.  
Zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva.  
Zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu.  
S kvapalnými odpadmi zo septikov a žúmp nakladať v zmysle legislatívnych predpisov.  
Riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární.  
Odstraňovanie starých záťaží, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu.

## Článok 9

### g) Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce Kľače (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať na svojom katastrálnom území a na území obce navrhnutom na zastavanie.

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Kľače budú tvoriť :

Plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990 z dôvodu ochrany PP, rozšírená o:  
plochy navrhovanej IBV:

lokalita č.3, mimo zastavaného územia obce Kľače k 1.1.1990 (2,95 ha)

lokalita č.4, mimo zastavaného územia obce Kľače k 1.1.1990 (0,25 ha)

lokalita č.8, mimo zastavaného územia obce Kľače k 1.1.1990 (1,65 ha)

lokalita č.11, mimo zastavaného územia obce Kľače k 1.1.1990 (0,01 ha)

plochy navrhovanej IBV/priemysel:

- lokalita č.2, mimo zastavaného územia obce Kľače k 1.1.1990 (1,27 ha)

plochy navrhovanej rekreácie a športu:

lokalita č.5, mimo zastavaného územia obce Kľače k 1.1.1990(0,22 ha)

plochu navrhovaného rozšírenia cintorína:

lokalita č.6, mimo zastavaného územia obce Kľače k 1.1.1990 (0,28 ha)

Samostatné zastavané novonavrhované územie obce Kľače:

plochy navrhovanej výroby:

- lokalita č.10, mimo zastavaného územia Kľače k 1.1.1990 (0,80).

## Článok 10

### h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### Ochranné pásma dopravných zariadení

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

cestná komunikácia I/64 – 50 m od osi vozovky na obidve strany

cesta III. triedy – 20m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavaného územia

viest' mimo cestný pozemok inžinierske siete (nové vedenia, prípojky k jestvujúcim alebo novovybudovaným objektom), v zastavanom území min.2,0 m za hranicou cestného pozemku, mimo zastavaného územia s dodržaním ochranného pásma

trasa železnice č.126– 60 m od osi koľaje na obidve strany (ochranné pásmo tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislými plochami vedenými – 60 m od krajných koľají, najmenej – 30 m od hraníc obvodu pozemku dráhy)

*G. G. G.*  
12

v prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma dráhy (OPD), resp. do obvodu dráhy (OD), pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č.164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a to:

§ 5a Ochrana dráhy,

§ 8 Činnosti v ochrannom pásme dráhy (zriaďovanie stavieb a vykonávanie zemných prác v ochrannom pásme dráhy, povinnosti vlastníka nehnuteľnosti v ochrannom pásme dráhy),

§ 12 v prípade stavieb situovaných sčasti v obvode dráhy

## **Plynovod**

Ochranné pásmo plynu (zákon o energetike č. 656 / 2004 Z.z. ):

	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL voľný terén	4 m	10 m
STL zastavané územie	1 m	Určuje dodávateľ

**Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona** ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,

1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,

8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území

20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm

## **VN, VVN a NN**

### **Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení**

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.70/1998 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočiek k jednotlivým trafostaniciam je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia

ochranné pásmo VVN 110 kV vedenia je – 15 m na každú stranu

ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov

v katastrálnom území obce Kľače sa nachádza vonkajšie nadzemné elektrické vedenie 400 kV V495 Bošáca-Varín. Práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme upravuje zákon o energetike č.656/2004 Z.z., z ktorého vyberáme:

§ 36 Ochranné pásma odsek

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.





(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m  
uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné latky

vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(11) Ochranné pásmo

Prípadné práce a činnosti v ochrannom pásme vedenia V495 vykonávať v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. a noriem STN 33 3300, STN 34 3100 a STN 34 3108.

### **Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (372/90 Zb., 364/2004 Z.z.)**

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.70/1998 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m).

### **OP z hľadiska prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Rajecké Teplice**

II. stupeň ochrany prírodných liečivých zdrojov.

### **OP z hľadiska lesných pozemkov**

Ochranné pásma lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

### **Rešpektovať:**

manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min.6,0 m od brehovej čiary toku Rajčanka a 4,0 m od brehovej čiary toku Kláčianka (do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať)

inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák.č.364/2004Z.z.)

rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami

rešpektovať vybudované hydromelioračné stavby

pásma hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia

### **Miestne biocentrá**

MBc 1 Miestne biocentrum Lesný porast Borovčie

MBc 2 Miestne biocentrum Lesný porast a zarastajúce pasienky Chrástky

MBc 3 Miestne biocentrum Pasienky v lokalite Nivy

### **Biokoridory**

Nadregionálne biokoridory sa v území nenachádzajú.

### **Regionálny biokoridor**

Rbk 18 Vodný tok a niva Rajčanky

Miestne biokoridory

MBk 1 Potok Kláče

MBK 2 terestrický biokoridor medzi MBc 2 a MBc 3

### **Interakčné prvky**

IP 1 brehový porast na bezmennom pravostrannom prítoku potoka Kláče

IP 2 navrhovaný drevinový pás popri poľnej ceste v lokalite Zadky

IP 3 navrhovaná alej pri poľnej ceste za záhumienkami Pod cestou

IP 4 navrhovaný protierózny zatrávnovaný pás v lokalite Povrázky

IP 5 navrhovaná alej pri poľnej ceste v lokalite Vříšky

IP 6 navrhované ochranné zatrávenie v lokalite Vyše cesty

IP 7 navrhované ochranné zatrávenie v lokalite Klíny.

*Gedall*  
14



## Článok 11

### **i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené.

## Článok 12

### **j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

V riešenom území sa nenachádzajú plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. V riešenom území je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu pre navrhovanú zástavbu na územiach dosiaľ urbanisticky nevyriešených.

Sú to lokality :

Do poľa

Povrázky

Borovčie

Je potrebné riešiť organizáciu týchto území minimálne na úrovni urbanistickej štúdie zástavby, ktorá musí vyriešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre siete technickej vybavenosti, definovať potrebnú šírku verejných priestorov, definovať regulačné prvky pre organizáciu zástavby, rozpracovať zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v tomto ÚPN.

Odporúčame aj vypracovanie

UŠ rekreačných a športových priestorov v obci

UŠ komplexnej revitalizácie centra obce.

## ČASŤ TRETIA

### **Verejnoprospešné stavby**

## Článok 13

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN obce Kľače navrhuje schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

preložka cestnej komunikácie I/64

miestne potrubné rozvody pitnej vody

miestne nadzemné a podzemné vedenie plynu

 15

úprava centra obce – verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, drobná zeleň  
rozšírenie cintorína  
vybudovanie miestnej kanalizácie, napojenie na skupinovú kanalizáciu, kanalizačný zberač  
pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov  
protipovodňové úpravy tokov  
telekomunikačné zariadenia  
miestne elektrické rozvody a vedenia, posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice  
a nových sekundárnych rozvodov  
nové miestne komunikácie a chodníky + rekonštrukcia pôvodných  
nové plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy  
rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR  
a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii  
likvidácia živelných skládok

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### Záverečné ustanovenia


### Článok 14

ÚPN obce je uložený na Obecnom úrade Kl'áče a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline -  
Odbore územného plánovania.  
Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa  
§ 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., bude obec postupovať v zmysle schváleného  
ÚPN – O Kl'áče a tohto VZN.

### Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 1.11.2010



  
Jaroslav Gelatik  
starosta obce

Vyvesené dňa: 18.06.2010

Zvesené dňa: 29.10.2010

  
16