

Obec Kláče

ŽIADOSŤ O KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Vec : Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 17-19 vyhl. č.453/2000 Z.z.

Meno (názov) a adresa žiadateľa

Fyzická osoba: meno , priezvisko a titul (názov):

.....nar.....

.....nar.....

adresatel.č.....

Právnická osoba: organizácia (konateľ).....IČO.....

adresatel.č.....

Stavba: druh a účel stavby.....

miesto stavby (obec, ulica,súpis.č.).....

parcel.čísloK.Ú.

stavebné povolenie bolo vydané (kým)

číslo..... dňa.....

ak bola povoľovaná zmena stavby pred dokončením(kým).....

číslo.....dňa.....

stavba bude dokončená do

stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia bude dokončená do

stavba bude / nebude* užívaná ako prevádzkareň

na komplexné vyskúšanie bude / nebude* plynule nadväzovať skúšobná prevádzka , ktorá bude

trvať od.....do..... *nehodiace sa škrtnite

Zmeny stavby oproti projektu overenom v stavebnom konaní

Rozpočtový náklad stavby

Obytná plocham2 Počet izieb Úžitková plocha.....m2

Dodávateľ:

Stavebný dozor vykonával

Projektovú dokumentáciu vypracoval

Meno a adresa, resp. názov a sídlo budúceho užívateľa.....

.....(ak je v čase začatia konania známy)

Súhlas so spracovaním osobných údajov : v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti

V dňa

.....

(pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov ,resp.
meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby oprávnenej zastupovať práv. osobu .)

DOKLADY POTREBNÉ K VYDANIU KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA:

- úplný opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- prehľad predpísaných skúšok/napr. elektroinštalácie, vodoinštalácie a kanalizácie, plyn, bleskozvodu , komínov , výťahov- iné vyhradené tech. zariadenie/
- doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím, ak na stavbe geodetické činnosti zabezpečovali oprávnení geodeti a kartografi
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností na vyznačenie zmien v katastri (§67 zák.č.162/1995) v prípade zmien stavieb, ak došlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- rozhodnutia , stanoviská , vyjadrenia , súhlasy , posudky alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi
- písomnú dohodu o užívaní stavby so stavebníkom , ak návrh podáva budúci užívateľ
- ďalšie doklady vyžiadané stavebným úradom – stavebné povolenie

NA ÚSTNE JEDNANIE SPOJENÉ S MIESTNYM ZISŤOVANÍM JE STAVEBNÍK POVINNÝ PREDLOŽIŤ ĎALŠIE DOKLADY:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku , posudky a expertízy , ktorých predloženie bolo určené v podmienkach stavebného povolenia
- správu o výsledku komplexného preskúšania alebo vyhodnotenie skúšobnej prevádzky ak bola vykonaná
- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo aj pri zmene stavby pred jej dokončením
- výkresy , v ktorých sú vyznačené zmeny , ktoré boli vykonané počas uskutočňovania stavby , Ak konanie o zmenách stavby pred dokončením stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním , môžu byť zmeny vyznačené v projekte overenom stavebným úradom
- podrobnejšiu dokumentáciu vypracovanú pred začatím stavby , ak jej vypracovanie určil stavebný úrad v záväzných podmienkach stavebného povolenia určených pre uskutočňovanie stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov /napr.kotol, krb.vložka/
- stavebný denník potvrdený stavebným dozorom
- energetický certifikát stavby, prípadne doklad o objednávke u oprávnenej osoby pri stavbách užívaných menej ako 4 mesiace v roku nie je potrebný