

UZNESENIA

Uznesenie č. 3/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 31.03. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače

I. berie na vedomie:

Bod č. 2: správu o plnení uznesení.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p. Čerňanská, p. Chúpek, p. Knapcová, Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Podpísaný Jozef Jánošík
Starosta obce

Uznesenie č. 4/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 31.03. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače

I. volí:

Bod č. 3: do funkcie hlavného kontrolóra obce Kľače p. Adrianu Kupkovú od
05.04.2023

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p. Čerňanská,, p. Chúpek, p. Knapcová, Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Podpísaný Jozef Jánošík
Starosta obce

Uznesenie č. 5/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 31.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Kľače na svojom zasadnutí konanom dňa 31.03.2023

I. Berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ing. Milana Bárdyho a spoločnosti Farma Bardy, s.r.o., so sídlom Jasenové 249, IČO 51 849 585, zo dňa 28.04.2022, doručeníu na Obecný úrad Kľače dňa 29.04.2022, zaevidovanú pod č. 73/22, predmetom ktorej je žiadosť o kúpu pozemkov v katastrálnom území Kľače:

pozemku CKN parcelné č. 270/21 o výmere 293 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

pozemku CKN parcelné č. 270/22 o výmere 954 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

pozemku CKN parcelné č. 270/24 o výmere 576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

pozemku CKN parcelné č. 270/25 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

pozemku CKN parcelné č. 270/26 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

pozemku CKN parcelné č. 270/27 o výmere 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 246 vedenom pre obec Žilina, obec Kľače a katastrálne územie Kľače, z dôvodu že žiadatelia majú záujem využiť pozemky na plánovanú výstavbu vlastnej mliekarene s plánovanou spracovateľskou kapacitou

1,5 milióna litrov mlieka ročne.

II. Schvaľuje

prebytočnosť majetku obce, pozemkov v katastrálnom území Kľače: CKN parcelné č. 270/21 o výmere 293 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, CKN parcelné č. 270/22 o výmere 954 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, CKN parcelné č. 270/24 o výmere 576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parcelné č. 270/25 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parcelné č. 270/26 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parcelné č. 270/27 o výmere 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 246, v celosti vo vlastníctve Obce Kľače.

III. Schvaľuje

Zámer obce, predat' prebytočný majetok obce, pozemky v katastrálnom území Kľače, CKN parcelné č. 270/21 o výmere 293 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, CKN parcelné č. 270/22 o výmere 954 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, CKN parcelné č. 270/24 o výmere 576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcelné č. 270/25 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcelné č. 270/26 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcelné č. 270/27 o výmere 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, do vlastníctva žiadateľa – spoločnosti Farma Bardy, s.r.o. so sídlom 013 19 Jasenové 249, IČO 51 849 585, podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok stanovených obecným zastupiteľstvom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že uvedené pozemky sú od roku 2012 súčasťou areálu Farma Bardy, prevádzku ktorej zabezpečuje od roku 2018 spoločnosť Farma Bardy, s.r.o. na pozemkoch nachádzajúcich sa na rozhraní katastrálnych území Kľače (pozemky

evidované na LV č. 538) a Jasenové (pozemky evidované na LV 1044) a na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti č. 73/22 a súčasne predmetom nájmu v zmysle Zmluvy o nájme uzavretej dňa 02.11.2009 medzi prenajímateľom Obec Kláče a nájomcom Ing. Milanom Bárdym, IČO 17928541, v znení dodatku č. 1/ zo na 30.12.2012, na účel chovu hospodárskych zvierat. Nájomca ukončil podnikateľskú činnosť 31.05.2020. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Farma Bardy, s.r.o. sa v rámci prevádzkovania svojej činnosti špecializuje na spracovanie kozieho mlieka a výrobu čerstvých výrobkov z kozieho mlieka, ktorú v súčasnosti prevádzkuje v prenajatých priestoroch mliekarene v Rajci, ktoré sú kapacitne nepostačujúce na výrobu a uspokojenie neustále narastajúceho dopytu po výrobkoch z kozieho mlieka, z ktorého dôvodu plánuje na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti, realizovať výstavbu vlastnej mliekarene, s plánovanou spracovateľskou kapacitou 1,5 miliónov litrov mlieka ročne v súvislosti s čím plánuje vytvoriť cca 20 nových pracovných miest. Pozemky sú pre obec neupotrebitelné a svojim umiestnením nie sú využiteľné pre iné subjekty.

IV. Schvaľuje

zverejnenie zámeru obce predat' pozemky v katastrálnom území Kláče: CKN parcelné č. 270/21 o výmere 293 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, CKN parcelné č. 270/22 o výmere 954 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, CKN parcelné č. 270/24 o výmere 576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcelné č. 270/25 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcelné č. 270/26 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcelné č. 270/27 o výmere 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, do vlastníctva záujemcu – spoločnosti Farma Bardy, s.r.o. so sídlom 013 19 Jasenové 249, IČO 51 849 585, podľa § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode III. tohto uznesenia.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p. Čerňanská,, p. Chúpek, p. Knapcová, Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Jozef Jánošík
starosta obce

Uznesenie č. 6/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 31.03. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače

I. schvaľuje:

Bod č. 5): Rozšírenie územného plánu – Zmeny a doplnky č. 3

- a) lokalita Vršky
- b) lokalita Vyše cesty
- c) lokalita Niže cesty
- d) lokalita Pod zábreh
- e) lokalita Do poľa

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p. Čerňanská,, p. Chúpek, p. Knapcová, Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Podpísaný Jozef Jánošík
Starosta obce

Uznesenie č. 7/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 31.03.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače

I. berie na vedomie:

Bod č. 6c): Majetkové priznanie starostu obce.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p. Čerňanská, p. Chúpek, p. Knapcová, p. Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Podpísaný Jozef Jánošík
Starosta obce

Uznesenie č. 8/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 31.03.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače

I. schvaľuje:

Bod č. 6d) prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kľače podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre KORUNA s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 36379450

1) U r č u j e prenájom nebytových priestorov a to:

Predajňa a sklad o celkovej výmere 100 m²

nachádzajúcich sa v stavbe – Polyfunkčná budova so súpisným číslom 12 postavenej na parcele 42 zastavené plochy a nádvoria zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 246 pre k. ú. Kľače, obec Kľače, okres Žilina za účelom prevádzkovania potravín a predaja potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru pre nájomcu KORUNA s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 36379450

za nasledovných podmienok

1. Päťročné nájomné vo výške 4800 EUR bez príslušnej sadzby DPH a to na účet prenajímateľa, čo mesačne predstavuje spolu sumu 80 EUR. Uvedené nájomné s nájomca zaväzuje uhradiť po odovzdaní priestorov na základe faktúry. Nájomca je povinný:
 - a. zabezpečiť si na vlastné náklady odvoz a likvidáciu odpadu
 - b. uzatvoriť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o dodávke elektriny
 - c. uzatvoriť s dodávateľom plynu zmluvu o dodávke plynu
 - d. uzatvoriť s dodávateľom vody zmluvu o dodávke vody
2. doba trvania nájmu: určitá od 01.07.2023 do 30.06.2028

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p. Čerňanská, p. Chúpek, p. Knapcová, p. Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Podpísaný Jozef Jánošík
Starosta obce

Uznesenie č. 9/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kľače zo dňa 31.03.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače

I. schvaľuje:

Bod č. 6e): Presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu polyfunkčnej budovy vo výške 20.000 EUR.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	p. Čerňanská, p. Chúpek, p. Knapcová, p. Knapec, p. Vranovský
Proti:	0	

Podpísaný Jozef Jánošík
Starosta obce