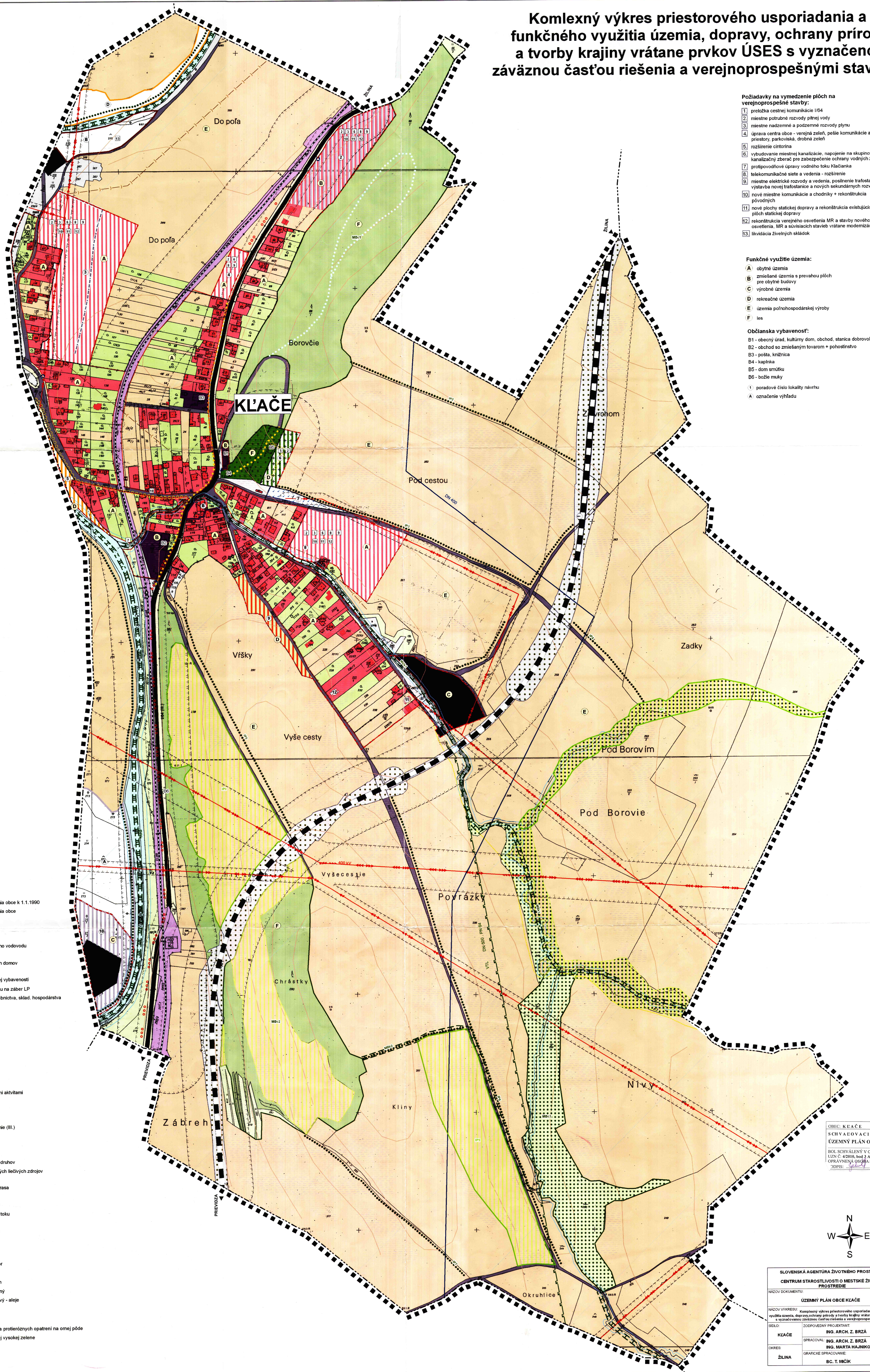


# Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami



- Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby:**
- 1) sieťová cestná komunikácia I/64
  - 2) miestne potrubné rozvody pitnej vody
  - 3) miestne nadzemné a podzemné rozvody plynu
  - 4) úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, drobná zeleň
  - 5) rozšírenie cintorína
  - 6) vybudovanie miestnej kanalizácie, napojenie na skupinovú kanalizáciu, kanalizačný zberač pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov
  - 7) protipovodňové úpravy vodného toku Kľačanka
  - 8) telekomunikačné siete a vedenia - rozšírenie
  - 9) miestne elektrické rozvody a vedenia, posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice a nových sekundárnych rozvodov
  - 10) nové miestne komunikácie a chodníky + rekonštrukcia pôvodných
  - 11) nové plochy státovej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch státovej dopravy
  - 12) rekonštrukcia verejného osvetlenia MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií
  - 13) likvidácia živelných skládok

- Funkčné využitie územia:**
- A obytne územia
  - B zmiešané územia s prevahou plôch pre obytne budovy
  - C výrobné územia
  - D rekreačné územia
  - E územia poľnohospodárskej výroby
  - F les
- Občianska vybavenosť:**
- B1 - obecný úrad, kultúrny dom, obchod, stanica dobrovoľného PZ
  - B2 - obchod so zmiešaným tovarom + pohostinstvo
  - B3 - pošta, knižnica
  - B4 - kaplnka
  - B5 - dom smútku
  - B6 - božie miesta
- 1 - poradové číslo lokality návrhu  
A - označenie výhľadu

- Legenda:**
- stav návrh výhľad
  - Hranica riešeného územia
  - Hranica K.U.
  - Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
  - Hranica zastavaného územia obce
  - trasa VN
  - trasa VVN
  - VTL prípojka DN500 PN64
  - trasa Žilinského skupinového vodovodu
  - objekty rodinných domov
  - plachy pozemkov rodinných domov
  - plachy bytových domov
  - plachy základnej občianskej vybavenosti
  - plachy rekreácie bez nároku na záber LP
  - plachy priem. výroby, stavebníctva, sklad, hospodárstva
  - cintorín
  - plachy zmiešanej funkcie
  - plachy priemyslu
  - vodné plochy
  - protipovodňové úpravy
  - orná pôda
  - les
  - plachy železnice
  - zolačná zeleň
  - ostatné plochy
  - verejná zeleň s rekreačnými aktivitami
  - záhrady
  - TTP
  - cesta I. triedy
  - cesta I. triedy na pretriedenie (III.)
  - miestne komunikácie
  - plachy cesty I. triedy
  - železnica
  - ochranné pásma všetkých druhov
  - III. stupeň ochrany prírodných liečivých zdrojov
  - chodník pre chodcov
  - regionálna cykloturistická trasa
  - kyslíková dráha
  - bežkárska trasa
  - manipulačný pás vodného toku
  - železničná zastávka
  - hranice funkčného využitia
- Ochrana prírody a krajiny, ÚSES**
- RBk - regionálny biokoridor
  - MBk - miestny biokoridor
  - MBc - miestne biocentrum
  - IP - interakčný prvok plošný
  - IP - interakčný prvok líniový - aleje
- Ekostabilizačné opatrenia**
- ochranné zatravnenie
  - sklonkosť nad 7° - potreba protierózných opatrení na omej pôde
  - doplnenie ekostabilizačnej vysokej zelene

OBEC KĽAČE  
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (UPN - O) KĽAČE  
BOL SCHVAĽENÝ V OBCENOM ZASTUPITELSTVE  
UZN. Č. 428/09, bod 3 A ZO DŇA 14.8.2009  
OPRÁVNENÁ OSOBA: Jarošlav Gáborčík, starosta  
ZODPIS: [signature]

SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
CENTRUM STAROSTLIVOSTI O MESTSKÉ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

NAZOV DOKUMENTU: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽAČE  
NAZOV VÝKRESU: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami  
SELO: KĽAČE  
OKRES: ŽILINA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. Z. BRZÁ  
OPRACOVANÉ: ING. ARCH. Z. BRZÁ  
ING. MARTA HAJNÍKOVÁ  
GRAFICKÉ SPRACOVANIE: BC. T. MČÍK

Č. VÝKRESU: 2  
MIERKA: 1:2000  
DÁTUM: august 2009