

Obec Kľače

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 8 a 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

1. Meno a adresa žiadateľa.....

.....nar.....

manžel(-ka).....nar.....

adresatel.č.....

Právnická osoba:

organizácia (konateľ).....IČO.....

adresatel.č.....

2. Stavba : druh a účel stavby

.....

miesto stavby (obec, ulica,súpis.č.).....

.....

predpokladaný termín ukončenia stavby (pri dočasnej čas trvania).....

Rozpočtový náklad stavby

úžitková plocha

3. Stavebný pozemok (vrátane pozemkov,ktoré sa pri výstavbe majú použiť/napr.na prípojky,rozvodové siete, stavenisko/)

Katastrál.územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
.....
.....
.....
.....
.....

4. Susedné pozemky

Katastrál.územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
.....
.....
.....
.....

5. Dokumentácia – Projektovú dokumentáciu vypracoval : (uvedie sa meno ,pres.názov a adresa projektanta)

.....
.....

6. **Spôsob uskutočnenia stavby** - svojpomocne*

dodavateľsky*

*nevhodné škrtnite

Stavebný dozor bude vykonávať :(meno ,adresa ,stavebná kvalifikácia).....

.....

.....

Pri dodavateľskom spôsobe uskutočnenia stavby – dodavateľ :.....

.....

.....

7. **Účastníci stavebného konania**

Meno , priezvisko

Adresa

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. **Základné údaje o stavbe** , jej členení , technickom alebo výrobnom zariadení , budúcej prevádzke, jej vplyvu na životné prostredie a súviciacich opatreniach :

.....

.....

.....

9. **Vyjadrenie obce - stanovisko k realizácii stavby (potvrdenie súladu s územným plánom) :**

.....

.....

.....

Súhlas so spracovaním osobných údajov : v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti

V dňa

.....

(pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov, resp. meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby oprávnenej zastupovať právnicku osobu .)

DOKLADY POTREBNÉ K VYDANIU STAVEBNÉHO POVOLENIA:

- *doklady ,ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám* -výpis z katastra nehnuteľností. Ak žiada o povolenie stavby , nadstavby , prístavby alebo rekonštrukciu stavby nájomca pripojí písomný súhlas vlastníka stavby resp.pozemku. Písomný súhlas predloží aj právnická alebo fyzická osoba ,ktorá bude stavbu uskutočňovať ,ak žiada o povolenie dočasnej stavby.

-*snímka z katastrálnej mapy*

-*doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov*

- *projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach* , ktorá obsahuje:

a-sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe , s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu .

b-súhrnnú technickú správu, z ktorej je dostatočne zrejme

-) navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov
-) požiaro-bezpečnostné riešenie, tepelnotechnické projektové posúdenie
-) nároky na vodné hospodárstvo , energie , dopravu/vrátane parkovania/ , likvidácia odpadov , riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu .
-) údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch , vrátane inžinierskych sietí
-) usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
-) pri stavbách s prevádzkovým , výrobným alebo technickým zariadením údajeo technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania , riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu , údržbu a opravy , príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po skončení stavby
-) splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia , stanovených podľa osobitných predpisov

c-celkovú situáciu stavby/zastavovací plán/ v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov, existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb príp. ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.

d- stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov , z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy , rezy , pohľady , obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí , polohové a výškové usporiadanie stavieb a veštých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia , schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií , technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany , pri stavbách prevádzkových výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení , vrátane komunikácií

e- projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitými nárokmi na uskutočňovanie/pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe/

-zastavovací plán celého súboru stavieb ,vrátane zariadenia staveniska , ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru

-rozhodnutia a vyjadrenia orgánov štátnej správy príp.účastníkov stavebného konania /napr.orgán hygieny /RUVZ , V. Spanyola 27, ZA/, požiarnej ochrany /OR HaZZ, Nám.požiarnikov 1, ZA/, dopravy /ObÚ ŽP, A.kmeťa 17, ZA/, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu /OPÚ/ alebo lesného pôdneho fondu , štátnej pamiatkovej starostlivosti /KPU ,Marinske nám. 19, ZA/, ochrany prírody , ovzdušia , odpadového hospodárstva , vodohospodársky orgán , /ObÚ ŽP, Moyzesova 54, ZA/ mesto – obec , technická inšpekcia , správcovia sietí – SeVaK , SSE, plynárne , telekomunikácie , diaľkové káble/ .

-územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán než stavebný úrad

-vyhlásenie autorizovanej osoby , že bude vykonávať zabezpečovať odborné vedenie stavby,ak ju bude sama pre seba uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania

vyhlásenie kvalifikovanej osoby , že bude vykonávať odborný dozor nad stavbou pri svojpomocnej výstavbe ,ak stavebník nie je sám spôsobilý vykonávať stavebný dozor .