

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Meno, priezvisko: **Juraj Maňak**
Rodné priezvisko: Maňak
Rodné číslo: 780319/8425
Dátum narodenia: 19.03.1978
Trvalé bydlisko: Na Záhumní č. 406/24, 013 13 Kunerad
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno, priezvisko: **Viera Maňaková**
Rodné priezvisko: Fusková
Rodné číslo: 705818/8423
Dátum narodenia: 18.08.1970
Trvalé bydlisko: Na Záhumní č. 406/24, 013 13 Kunerad
Štátna príslušnosť: SR

(obaja ďalej len ako „**predávajúci**“)

Obchodné meno: **Obec Kľače**
Sídlo: 013 19 Kľače č.1
Štatutárny zástupca: Jozef Jánošík – starosta obce
Osoba oprávnená k jednaniu: v mene obce koná Jozef Jánošík – zvolený za starostu Obce Kľače dňa:
podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce dňa
IČO: 00648914
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 21722432/0200
IBAN: SK10 0200 0000 0000 2172 2432

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnemu úkonu spôsobilí, uzatvárajú
túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) parcely registra KN-C č. 162/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2298 m². Vlastníctvo uvedenej parcely je vedené u Katastrálneho odboru Okresného úradu v Žiline, na LV číslo 3 pre katastrálne územie Kľače v celkovom podiele predávajúcich vo výške 1/1 k celku.**
- 1.2. Geometrickým plánom č. 47355140-8/2026, ktorý vyhotovil Ing. Ján Sýkora – GEODET dňa 20.02.2026, úradne overený OÚ Žilina, katastrálny odbor pod číslom G1-326/2026 bola z pôvodnej parcely KN-C 162/2 odčlenená nová parcela KN-C č. 162/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 19m².**

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci Juraj Maňak a manželka Viera Maňaková r. Fusková predávajú touto zmluvou **kupujúcemu Obci Kľače so sídlom 013 19 Kľače č.1** nehnuteľnosti opísané v článku 1.2 a to parcelu **KN-C č. 162/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere **19 m²** v katastrálnom území Kľače so všetkými právami a povinnosťami k predmetným pozemkom sa vzťahujúcimi, v hraniciach tak ako sú uvedené v geometrickom pláne č. 47355140-8/2026 o celkovej výmere 19 m², za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **1.- Euro** (slovom: jedno euro) a **kupujúci** odkupuje tieto pozemky do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1.** Dohodnutá kúpna cena, ktorú uhradí **kupujúci predávajúcemu** činí **1.- Euro** (slovom jedno euro). Kúpna cena je splatná v deň kedy nadobudne táto zmluva účinnosť, najneskôr však 10 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodným príkazom z účtu č. IBAN: SK10 0200 0000 0000 2172 2432 vedeného vo VÚB a.s. na účet predávajúceho, vedený vo IBAN
- 3.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 14 dní po lehote splatnosti, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúcich.

Článok IV.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1.** Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne, ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, predaj predávaných pozemkov nie je zmluvne obmedzený, nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných pozemkov. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť
- 4.2.** Kupujúci vyhlasuje, že faktický aj právny stav nehnuteľností je mu veľmi dobre známy, že si predmetné nehnuteľnosti prezrel a v takomto stave ich kupuje.
- 4.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že predávajúci predávajú kupujúcemu pozemky špecifikované v Článku II. bode 2.1 za kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy za tým účelom, aby kupujúci na týchto pozemkoch vybudoval a udržiaval autobusovú zástavku. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 31.12.2026 vybudujú na pozemku parc. č. 162/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², špecifikovanom v bode 1.2 tejto zmluvy spevnenú plochu (makadam), ktorá bude slúžiť ako podklad pre umiestnenie autobusovej zástávky a prístupu k tejto zástávke v zmysle geometrického plánu č. 47355140-8/2026 a následne na ňom vybudovať aj spevnenú plochu asfaltovú.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva na základe tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho odboru Okresného úradu v Žiline, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 5.3. Dane spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú účastníci zmluvy podľa zákona.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

- 6.1. Zmluva je platne uzavretá a účinná dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami. Všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetných nehnuteľností bude hradiť kupujúci .
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Okrem tu dojednanej možnosti odstúpenia od zmluvy túto zmluvu nie je možné meniť ani dopĺňať bez písomného súhlasu obidvoch jej zmluvných strán.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

- 7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, príslušný katastrálny odbor vykonal tento zápis na list vlastníctva :

k. ú. Kľače

LV č.

Do A LV: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

KN-C č. 162/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m² .

Do B LV : Obec Kľače, IČO 00648914, 013 19 Kľače č.1 v podiele 1/1 k celku.

Do C a D LV: bez zápisu

- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci. Samotné podanie návrhu na príslušný orgán katastra uskutoční kupujúci bezodkladne , najneskôr však v lehote 5 pracovných dní odo dňa, kedy mu budú kúpne zmluvy, podpísané všetkými účastníkmi odovzdané. Zmluvné strany berú na vedomie, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí na svoje vlastné náklady kupujúci.
- 7.3. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb, omylov a iných formálnych nedostatkov v písaní v obsahu tejto kúpnej zmluvy alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doplnil či odstránil tieto aj v ich mene ako predávajúcich, a to za predpokladu, že takto doplnené či opravené znenie bude zodpovedať tomu, čo zmluvné strany zamýšľali touto zmluvou uskutočniť a nebude meniť zmýšľaný obsah zmluvy ani sa prieciť podstatným náležitostiam dohodnutým v tejto zmluve a dobrým mravom.
- 7.4. V prípade, že kupujúci nepodá návrh na vklad na príslušný orgán katastra v lehote podľa bodu 7.2., je oprávnený urobiť a podať návrh na vklad ktorýkoľvek predávajúci. Kupujúci v tomto prípade splnomocňuje predávajúcich v rozsahu totožnom, ako je uvedený v bode 7.3. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Odstúpenie od tejto zmluvy niektorou z jej zmluvných strán je prípustné výlučne iba z dôvodov dojednaných v obsahu tejto zmluvy, príp. ustanovených v zákone, pričom je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú si zmluvné strany povinné bez meškania vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli a uviesť všetky záležitosti týkajúce sa predmetu kúpy do pôvodného stavu.
- 8.2.** Zmluva bola spísaná v štyroch originálnych vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline na účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.
- 8.3.** Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Právom rozhodným, ktorým sa bude spravovať táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace, ako aj katastrálne konanie na ňu nadväzujúce, je platný právny poriadok Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu sú príslušnými na konanie o ňom všeobecné sudy Slovenskej republiky.
- 8.4.** Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.
- 8.5.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Výpis z uznesenia č. 2/2026 Obecného zastupiteľstva zo dňa:
- 8.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kal. dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Predávajúcim zverejnenie tejto zmluvy do 10 kal. dní odo dňa jej zverejnenia

V Kľače dňa: 27.02.2026

Kupujúci :

.....
Jozef Jánošík
starosta Obce Kľače

Predávajúci :

.....
Juraj Maňak
(úradne overený podpis)

.....
Viera Maňaková
(úradne overený podpis)

Okresný úrad v Žiline
Katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B,
010 08 Žilina

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovateľ:

Obchodné meno: **Obec Kľače**
Sídlo: 013 19 Kľače č.1
Štatutárny zástupca: Jozef Jánošík – starosta obce
Osoba oprávnená k jednaniu: v mene obce koná Jozef Jánošík – zvolený za starostu Obce Kľače dňa:
podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce dňa
IČO: 00648914
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 21722432/0200
IBAN: SK10 0200 0000 0000 2172 2432

Predmet návrhu:

Navrhovateľ týmto navrhuje vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:
V prospech **Obec Kľače** v podiele 1/1 k celku sa zapíše do výlučného vlastníctva nasledujúce pozemky v katastrálnom území Kľače, **KN-C č. 162/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²** .

V súlade s pripojenou kúpnu zmluvou zo dňa: 27.02.2026 žiadame, aby príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Žilina vykonal tento zápis na list vlastníctva:

LV č.

Do A LV: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

KN-C č. 162/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² .

Do B LV : Obec Kľače, IČO 00648914, 013 19 Kľače č.1 v podiele 1/1 k celku.

Do C a D LV: bez zápisu

Označenie právneho úkonu:

Vklad navrhujem vykonať na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa: 27.02.2026 medzi hore uvedenými účastníkmi ohľadom parciel KN-C č. 162/7 v katastrálnom území Kľače (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že kúpna zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli.

Označenie geometrického plánu:

Vyššie uvedená kúpna zmluva je zmluvou, ktorá vychádza z vyhotoveného geometrického plánu č. 47355140–8/2026, úradne overený OÚ Žilina, katastrálny odbor pod číslom G1-326/2026.

Miesto a dátum zverejnenia zmluvy:

Vyššie uvedená kúpna zmluva v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. bola zverejnená v CRZ dňa

V Kľače dňa: 27.02.2026

.....
Jozef Jánošík
starosta Obce Kľače

Označenie príloh: 1) kúpna zmluva 2x
2) výpis uznesenia obecného zastupiteľstva