

## N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien  
a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel  
medzi

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel:  
Pš, vložka číslo: 155/S

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m  
a

### **Obec Kľače**

Kľače č. 1, 013 19 Kľače

Zastúpené : Jozef Jánošík, starosta obce

IČO : 00648914

Nie je platca DPH !

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k. ú. **Kľače**, zapísanej na LV č. 581:
  - pozemok, **parcela č. KN-C 292/3**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 300 m<sup>2</sup>,Celková plocha nájmu predstavuje 300 m<sup>2</sup>.
3. Vymedzenie predmetu nájmu bolo medzi zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasené a vyznačené v prílohe, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

## II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca od prenajímateľa preberá pozemok uvedený v Čl. I. tejto nájomnej zmluvy, za účelom prístupovej komunikácie k rodinným domom.

### III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

### IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **186,- €/rok bez DPH**, slovom: Jednostoosemdesiatšesť EUR ročne bez DPH.
2. Nájomné bude hradené nájomcom ročne vopred vždy do 28.02. každého roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa: 4607 - 432/0200 vo VÚB, a.s. Žilina, príjemca OZ Žilina. Prvé nájomné, ako alikvótna časť za rok 2017, je splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 4607 - 432/0200 vo VÚB a.s. Žilina, príjemca OZ Žilina.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

### V. Zmluvná pokuta

1. V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

### VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení záväzných ustanovení tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka: v prípade, ak prvý pokus doručovateľa o osobné doručenie na adresu nájomcu zostane bezvýsledný, písomnosť zasielaná doporučenou zásielkou sa bude považovať za doručenie prvý deň uloženia tejto zásielky na pošte, bez ohľadu na to, či si adresát následne túto zásielku v odbernej lehote prevezme, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená a to aj v prípade, ak sa o nej nájomca nedozvedel.

## VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s článkom II. tejto zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti dotknutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Druhá zmluvná strana Obec Kľače je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy ZML 382/2017 voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### VIII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, alebo ním poverenej osoby.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z..
6. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia: 3 rovnopisy prenajímateľ, 2 rovnopisy nájomca.
7. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa ..... 30. 06. 2017

V Kľačoch dňa 19. 04. 2017

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, š.p.

**LESY Slovenskej republiky**  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica  
160

.....  
Ing. Marian Stanik  
generálny riaditeľ

Nájomca:

Obec Kľače



.....  
Jozef Jánošík  
starosta obce

# Parcela 292/3 k.ú. Kľače



Ortofotomapa, © GeoDIS Slovakia, s.r.o., 2008-2010, Mapový podklad © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 2013, © I91-112-4139/2013, © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 03-2017, © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 03/2017

1:1 000



Vytvorené dňa: 20.06.2017  
Výstup z aplikácie: WebGIS

